ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ РЕГЛАМЕНТНЫХ РАБОТ

по техническому обслуживанию котельной ООО «Одинцово-Генерация» по МО, г. Одинцово, ул. Белорусская, дом 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Вид программы обслуживания по месяцам. |
| Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь |
| **1.** | **Техническое обслуживание КИП и Автоматики котельной** |
| 1.1 | **Электроаппаратура схем**: внешнее обследование целостности корпусов, крышек и изоляции, надежность механических соединений; протяжка контактов электрических соединений, промывка контактов реле, переключателей; проверка работоспособности электроаппаратуры, проверка состояния аппаратуры, щитов, пультов и кабельных проводок. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 1..2 | **Датчик схем**: внешнее обследование целостности корпусов, крышек и изоляции, надежность механических соединений; протяжка контактов электрических соединений, промывка контактов реле, проверка настойки датчики и при необходимости корректировка. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 1..3 | **Исполнительные механизмы**: проверить наличие люфтов в отдельных узлах и соединениях и при необходимости устранить их; проверить наличие смазки в механизмах; проверить состояние мембранных устройств в исполнительных механизмах (при их наличии); проверить запорно-регулирующие устройства проверить состояние электропривода. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 1.4 | **Автоматика безопасности**: провести испытание автоматики безопасности по всем контролируемым параметрам путем доведения каждого из них до значения, указанного в карте параметров настройки, с составлением акта проверки: - проверить работоспособность КИП и систем автоматического регулирования и управления технологическими процессами, световой и звуковой сигнализации | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| **2.** | **Техническое обслуживание газового оборудования котлов** |
| 2.1 | **Газовая горелка:** Обследование двигателя (шум, температура, колесо вентилятора); реле давление воздуха, тяги, температуры и т.д. контроль точки срабатывания; реле давления газа, контроль точки срабатывания; управляющий прибор, контроль времени задержки, проверка надежности контактов; функциональный контроль, контроль пламени.  | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2..2 | Трансформатор зажигания: обследование, проверка кабеля зажигания; проверка электродов, проверка зазора, проверка искры; проверка смесительной головки, состояние огневой трубы, диск завихрителя, стабилизатор. |  |  |  |  |  |  | Х |  |  |  |  |  |
| 2..3 | Регулировка газовоздушной смеси, функциональный контроль  |  |  |  |  |  |  | Х |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **3.** | **Техническое обслуживание системы контроля загазованности** |
| 3.1 | **Техническое обслуживание отсечного электромагнитного клапана системы загазованности котельной** (проверка срабатывания электромагнитного отсечного клапана) |  | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 3.2 | **Техническое обслуживание системы загазованности котельной** (проверка системызагазованностипроизводится в соответствии с Инструкцией завода изготовителя**)** |  | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| **4.** | **Техническое обслуживание химводоподготовки в котельной** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Экспресс анализ котловой, подпиточной и очищенной воды на содержание железа, жесткости и щелочности. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 4..2 | Техническое обслуживание комплекса дозирования |  |  |  |  |  |  | Х |  |  |  |  |  |
| 4..3 | Техническое обслуживание комплекса умягчения с анализом воды |  |  |  |  |  |  | Х |  |  |  |  |  |

**ПРИМЕЧАНИЕ:** ***В летний период, в сроки согласованные с Заказчиком, производятся работы по подготовке обслуживаемого оборудования котельной к отопительному сезону с составлением акта.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:Представитель ЗАКАЗЧИКА  |  | СОСТАВИЛ:Руководитель службы КИПиА ООО «Энергия» |  |
|  |  |  | Поворознюк В.В. |